

## DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n.90 del 18 marzo 2025

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'affidamento in appalto integrato dell'intervento denominato: "Lavori di messa a norma e adeguamento di una parte del complesso denominato "LA MADDALENA" di Aversa, da destinare a CITTADELLA DELLA SALUTE, per attività rivolte a soggetti affetti da disturbi della personalità e da dipendenze", finanziato con i fondi ex art. 20 della Legge n.67/88, III fase – **RETTIFICA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

Cig: B19363D65C

### PREMESSO

- che la Regione Campania in attuazione dell'art. 6 comma 1 della L.R. n. 28 del 24/12/2003, modificato dall'art. 1 comma 2 lettera d) della L.R. n. 24 del 29/12/2005, ha costituito "una società per azioni unipersonale ai fini della elaborazione e della gestione di un progetto complessivo, finalizzato al compimento di operazioni di carattere patrimoniale, economico e finanziario, da integrarsi con gli interventi per il consolidamento ed il risanamento della maturata debitoria del sistema sanitario regionale e per l'equilibrio della gestione corrente del debito della sanità", denominata So.Re.Sa. S.p.A. con sede in Napoli al Centro Direzionale, Isola G/3;
- che la legge finanziaria n.296 del 27 dicembre 2006, all'art.1, comma 455, ha statuito che: "ai fini del contenimento e della razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni possono costituire centrali di acquisto anche unitamente ad altre regioni, che operano quali centrali di committenza ai sensi dell'articolo 33 del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, in favore delle amministrazioni ed enti regionali, degli enti locali, degli enti del Servizio sanitario nazionale e delle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio";
- che l'art. 9 del decreto legge n. 66 del 24 aprile 2014 (Misure urgenti per la competitività e la giustizia sociale), convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89 prevede al comma 1, che: " Nell'ambito dell'Anagrafe unica delle stazioni appaltanti (...) operante presso l'Autorità per la vigilanza dei contratti pubblici di lavori, forniture e servizi è istituito l'elenco dei soggetti aggregatori di cui fanno parte

Consip S.p.A. ed una centrale di committenza per ciascuna regione, qualora costituita ai sensi dell'art. 1 comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296" ed, al

- razionalizzazione della spesa per l'acquisto di beni e servizi, le regioni costituiscono ovvero designano, entro il 31 dicembre 2014, ove non esistente, un soggetto aggregatore secondo quanto previsto al comma 1. (...)"
- che, pertanto, nel perseguimento dei fini sopra indicati, ai sensi del comma 15 dell'art. 6, della L.R. n. 28 del 24/12/2003 della Regione Campania, la So.Re.Sa. costituisce centrale di committenza regionale ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. i) del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici) ed è soggetto aggregatore ai sensi dell'articolo 9 del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito dalla legge 23 giugno 2014, n. 89, che aggiudica appalti pubblici o conclude accordi quadro di lavori, forniture o servizi destinati alle ASL e AO, alle società partecipate in misura totalitaria dalla Regione Campania, ivi comprese quelle in house, ad eccezione di EAV Srl e di Sviluppo Campania S.p.A., agli enti anche strumentali della Regione, diversi da quelli del trasporto su ferro e su gomma, agli enti locali e alle altre pubbliche amministrazioni aventi sede nel medesimo territorio;
- che il D.P.C.M. 11 novembre 2014 "Requisiti per l'iscrizione nell'elenco dei soggetti aggregatori (...)" all'art. 1, co. 2, ha stabilito che: "resta comunque ferma l'iscrizione all'elenco della Consip S.p.A. e di una centrale di committenza per ciascuna regione ove costituita ai sensi dell'art. 1, comma 455, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, ovvero individuata ai sensi del medesimo art. 9, comma 5, del decreto-legge n. 66 del 2014 convertito dalla legge n. 89/2014";
- che con la Delibera Anac n. 643 del 22 settembre 2021, è stata confermata l'iscrizione (già disposta con Delibere n.58/2015, 31/2018 e 781/2019), della So.Re.Sa. per la Regione Campania nell'elenco dei Soggetti Aggregatori di cui al predetto art. 9 del D.L. n. 66 del 24 aprile 2014 convertito dalla Legge n. 89 del 23 giugno 2014;

## VISTI

- il d.lgs. n. 36/2023 "Codice dei Contratti Pubblici";

- l’art. 17, comma 5, del d.lgs. n.36/2023 in particolare nella parte ove dispone che “L’organo competente a disporre l’aggiudicazione esamina la proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all’interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all’offerente, dispone l’aggiudicazione, che è immediatamente efficace”;
- l’art. 90, comma 1 del d.lgs. n. 36/2023 secondo il quale “nel rispetto delle modalità previste dal codice, le stazioni appaltanti comunicano entro cinque giorni dall’adozione: a) la motivata decisione di non aggiudicare un appalto ovvero di non concludere un Accordo Quadro, o di riavviare la procedura o di non attuare un sistema dinamico di acquisizione, corredata di relativi motivi, a tutti i candidati o offerenti; b) l’aggiudicazione all’aggiudicatario; c) l’aggiudicazione, e il nome dell’offerente cui è stato aggiudicato l’appalto o parti dell’Accordo Quadro, a tutti i candidati e concorrenti che hanno presentato un’offerta ammessa in gara, a coloro la cui candidatura o offerta non siano state definitivamente escluse, nonché a coloro che hanno impugnato il bando o la lettera di invito, se tali impugnazioni non siano state già respinte con pronuncia giurisdizionale definitiva; d) l’esclusione ai candidati e agli offerenti esclusi, ivi compresi i motivi di esclusione o della decisione di non equivalenza o conformità dell’offerta; e) la data di avvenuta stipulazione del contratto con l’aggiudicatario, ai soggetti di cui alla lettera c)”;

## VISTE

- la Determinazione del Direttore Generale n.112 del 08 maggio 2024 di indizione della procedura aperta per l’affidamento in appalto integrato dell’intervento denominato: “Lavori di messa a norma e adeguamento di una parte del complesso denominato “LA MADDALENA” di Aversa, da destinare a CITTADELLA DELLA SALUTE, per attività rivolte a soggetti affetti da disturbi della personalità e da dipendenze”, finanziata con i fondi ex art. 20 della Legge n.67/88, III fase” per un importo complessivo pari ad euro **8.602.305,29** suddiviso come da tabella seguente:

IMPORTO A BASE DI GARA	
TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	6.232.242,55 €
COSTI SICUERZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	110.635,00 €
COSTI MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO	2.018.504,78 €

	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>8.361.382,63 €</b>
	ONERI PER LA PROGETTAZIONE NON SOGGETTI A RIBASSO	200.103,31 €
	SPESE ED ONERI PER LA PROGETTAZIONE SOGGETTI A RIBASSO	40.819,35 €
	<b>TOTALE PROGETTAZIONE</b>	<b>240.922,66 €</b>
	<b>TOTALE POSTO A BASE DI GARA</b>	<b>8.602.305,29 €</b>

- la Determinazione del Direttore Generale n.214 del 06/06/2024 di nomina della commissione giudicatrice;
- il verbale del 11/12/2024 della commissione giudicatrice trasmesso al Responsabile Unico del Progetto con la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico "Edilcom srl - SEAP srl - Impresa ingg. Mario e Paolo Cosenza - Unyon Consorzio Stabile Scarl - Rogi Costruzioni srl";
- l'attestazione di conclusione della procedura che il Responsabile Unico del Progetto con nota n°0003143-2025 del 13/02/2025 trasmetteva al Direttore Generale di SoReSA SpA;
- la Determinazione del Direttore Generale n.53 del 14/02/2025 di aggiudicazione della Procedura di gara di che trattasi che al punto 2 del dispositivo aggiudicava all'operatore economico "Edilcom srl - SEAP srl - Impresa ingg. Mario e Paolo Cosenza - Unyon Consorzio Stabile Scarl - Rogi Costruzioni srl", la procedura aperta di cui al presente provvedimento per **un importo complessivo pari a euro 4.877.932,93 di cui euro 2.018.504,78 quali costi della manodopera ed euro 110.635,30 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;**

**PRESO ATTO**, della Determinazione del Direttore Generale n. 53 del 14/02/2025, riportava al punto 2 l'importo aggiudicato, erroneamente al lordo di tutti i costi non soggetti a ribasso, e privo dei costi della progettazione non soggetta a ribasso, ovvero sia: "**...importo di aggiudicazione è pari ad euro 4.877.932,93 di cui euro 2.018.504,78 quali costi della manodopera ed euro 110.635,30 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**".

**RITENUTO** pertanto opportuno rettificare la Determinazione n. 53 del 14/02/2025, citata, riportando il valore corretto offerto dall'aggiudicatario integrato degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, dei costi della manodopera non soggetti a ribasso, e degli oneri della progettazione non soggetti a ribasso ovvero euro **7.207.176,32**, fermo il resto;

**DATO ATTO** che, per effetto della succitata rettifica, l'importo complessivo di aggiudicazione della procedura aperta di cui al presente provvedimento è pari ad euro **7.207.176,32**, di cui euro **110.635,30** quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, di cui euro **2.018.504,78** quali costi della manodopera non soggetti a ribasso e di cui euro **200.103,31** per oneri per la progettazione non soggetti a ribasso come da tabella che segue:

<b>IMPORTO AGGIUDICAZIONE</b>	
TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	4.846.191,81 €
COSTI SICUERZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	110.635,00 €
COSTI MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO	2.018.504,78 €
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>6.975.331,59 €</b>
ONERI PER LA PROGETTAZIONE NON SOGGETTI A RIBASSO	200.103,31 €
SPESE ED ONERI PER LA PROGETTAZIONE SOGGETTI A RIBASSO	31.741,13 €
<b>TOTALE PROGETTAZIONE</b>	<b>231.844,44 €</b>
<b>TOTALE AGGIUDICAZIONE</b>	<b>7.207.176,32 €</b>

Tanto premesso il Direttore Generale f.f., in base ai poteri conferitigli con verbale del Consiglio di Amministrazione del 30 agosto 2024,

#### **DETERMINA**

per i motivi citati in premessa, che si intendono integralmente richiamati:

1. di **prendere atto** che la Determinazione del Direttore Generale n. 53 del 14/02/2025, riportava l'importo aggiudicato erroneamente al lordo di tutti i costi non soggetti a ribasso, e privo dei costi della progettazione non soggetta a ribasso, ovverosia: "**....importo di aggiudicazione è pari ad euro 4.877.932,93 di cui euro 2.018.504,78 quali costi della manodopera ed euro 110.635,30 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso**".

2. di **rettificare** la Determinazione n.53 del 14/02/2025 riportando il valore corretto aggiudicato, ovvero euro 7.207.176,32, di cui euro 110.635,30 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, di cui euro 2.018.504,78 quali costi della manodopera non soggetti a ribasso e di cui euro 200.103,31 per oneri per la progettazione non soggetti a ribasso;
3. di **dare atto** che, per effetto della rettifica succitata, l'importo di aggiudicazione è pari euro 7.207.176,32, di cui euro 110.635,30 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, di cui euro 2.018.504,78 quali costi della manodopera non soggetti a ribasso e di cui euro 200.103,31 per oneri per la progettazione non soggetti a ribasso, come da tabella che segue:

<b>AGGIUDICAZIONE</b>	
TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	4.846.191,81 €
COSTI SICUERZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	110.635,00 €
COSTI MANODOPERA NON SOGGETTI A RIBASSO	2.018.504,78 €
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>6.975.331,59 €</b>
ONERI PER LA PROGETTAZIONE NON SOGGETTI A RIBASSO	200.103,31 €
SPESE ED ONERI PER LA PROGETTAZIONE SOGGETTI A RIBASSO	31.741,13 €
<b>TOTALE PROGETTAZIONE</b>	<b>231.844,44 €</b>
<b>TOTALE AGGIUDICAZIONE</b>	<b>7.207.176,32 €</b>

4. di **dare comunicazione** del presente provvedimento agli operatori economici partecipanti alla procedura;
5. di **pubblicare** il presente atto sul sito internet **www.soresa.it**, nella sezione *"societàtrasparente/provvedimenti/provvedimentidirigenti/determinazioni"*, ai sensi 28 del d. Lgs. 36/2023.

Il presente atto è immediatamente esecutivo

Il Direttore Generale ff.

Avv. Fabio Aprea

Publicato il 18.03.2025



**DIREZIONE EDILIZIA SANITARIA E SERVIZI**

So.Re.Sa. S.p.A. con socio unico - Società Regionale per la Sanità

Sede legale: Centro Direzionale / Isola G3 - Napoli (80143)

Capitale sociale 500.000,00 i.v. - Codice Fiscale e Partita I.V.A. 04786681215 - Iscritta al Registro delle Imprese di Napoli

Tel.: 081 21 28 174 - [www.soresa.it](http://www.soresa.it) - e-mail: [segreteria@soresa.it](mailto:segreteria@soresa.it) - pec: [soresa@pec.soresa.it](mailto:soresa@pec.soresa.it)